



Appartement

3 pièces - 65 m² - 5ème étage - Colocation autorisée

750 € CC

réf. AN004302

PERPIGNAN (66000)

▪ Dispo le 07/07/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente un appartement T3 de 65m² à proximité du quai Nobel et du lycée Arago.

Ce bien vous propose une entrée, un salon salle à manger très lumineux de 21m² donnant sur un balcon, une cuisine indépendante semi-équipée, deux chambres (13m², 10m²), une salle de bain, un WC indépendant.

Résidence sécurisée avec ascenseur. Vous pourrez profiter du centre ville de Perpignan et de ses rues piétonnes à 5mn à pied.

Chauffage collectif.

Eau chaude individuelle électrique.

Les charges comprennent les charges générales, le chauffage et l'eau froide.

Référence : AN004302 - Loyer : 650 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 2 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Fuel

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 715,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004302